

ASSEGURANÇA DE LLOGUER PER A PROPIETARIS



Cobertures i serveis més destacats



Danys als béns assegurats per **incendi, explosió, aigua, vandalisme, fum i xoc de vehicles** entre d'altres. Servei de serralleria d'urgència per actes vandàlics o malintencionats.



Danys a les **instal·lacions** i als **aparells elèctrics** connectats a la xarxa causats per **curt circuit, caiguda de llamp i corrents anormals**. Inclou **electricista d'urgència**.



Pèrdua de lloguers per inhabilitat d'habitatge llogat a tercers derivada d'un contratemps (incendi, explosió, caiguda de llamp, danys per aigua...).



Robatori i desperfecte en el continent



Trencament de vidres, llunes, miralls, marbres i pisa sanitària.



Responsabilitat civil i protecció jurídica.



Assistència llar en cas de sinistre que a més inclou **servei Bricollar**.



Assistència informàtica i tecnològica remota i a domicili. Orientació mèdica telefònica

Garanties de l'Assegurança de lloguer per a propietaris

● DANYS PER AIGUA

- Rebentada o trencament de conduccions.
- Omissió tancament d'aixetes o claus de pas.
- Aigües provinents d'immobles contigus.
- Goteres i filtracions.

Despeses conseqüencials d'un dany per aigua emparat:

- Localització i reparació de l'avaria.
- Oxidació o corrosió de canonades.
- Desembús de conduccions.
- Fontaneria d'urgència, sempre que hi figuri contractada l'Assistència FIATC.

● DANYS ELÈCTRICS

- Danys a les instal·lacions elèctriques i als aparells connectats a la xarxa per corrents anormals o curts circuits.
- Inclou electricista d'urgència, sempre que hi figuri contractada l'Assistència FIATC.

● TRENCAMENT DE VIDRES

- Despeses de reposició, transport o col·locació de:
 - Vidres, metacrilats, llunes, miralls, vidrieres.
 - Elements fixos de pisa, metacrilat, acrílics, marbres, granits o minerals anàlegs.
 - Plaques vitroceràmiques o d'inducció.
 - Inclou vidrier d'urgència, sempre que hi figuri contractada l'Assistència FIATC.

● SOSTRACCIONS IL·LEGÍTIMES

- Robatori i espoliació en el continent.
- Robatori d'arbres i plantes dels jardins

Cobertures complementàries:

- Despeses de primera assistència sanitària en cas de robatori amb violència.
- Substitució de panys i claus per robatori o pèrdua, segons les condicions en què aquest s'hagi produït i es posi en risc la seguretat de l'habitatge.
- Serralleria d'urgència, sempre que hi figuri contractada l'Assistència FIATC.

● GARANTIES COMPLEMENTÀRIES A DANYS MATERIALS

- Despeses i altres pèrdues.
 - Assistència i intervenció de bombers.
 - Demolició d'estructures que no ofereixin seguretat i desenrunament (retirada de runa fins a l'abocador més proper).
 - Neteja, extracció de fang i bombeig d'aigua.
 - Reposició de documents.
 - Obtenció de permisos i llicències.
 - Pèrdua de lloguers per inhabilitat d'habitatge llogat a tercers.
 - Reconstrucció de zones enjardinades.
 - Vigilant jurat sempre que tingui contractada l'Assistència Llar FIATC.

● ALTRES PRESTACIONS DE GARANTIES DE DANYS

- Cobertura de riscos extraordinaris per part del Consorci de Compensació d'Assegurances. Riscos que per la gran magnitud dels danys que poden arribar a ocasionar (extraordinaris o catastròfics com una inundació, un terratrèmol...) estan assegurats per una entitat de dret públic anomenada Consorci de Compensació d'Assegurances.
- Assegurança a valor de nou, en què es pot contractar fins al 100 % d'aquest valor.
- Derogació de la regla proporcional quan el valor dels béns assegurats en cas de sinistre excedeixi en menys del 20 % de la suma assegurada a la pòlissa.
- Derogació de la regla proporcional quan l'import del sinistre no superi la quantitat de 3.000 €.
- Compensació automàtica de capitals fins al límit de la prima abonada. Traspasar quantitats en excés d'una garantia a una altra per defecte.
- Revalorització automàtica de capitals.

● GARANTIES D'ASSISTÈNCIA

Assistència Llar

- En cas de sinistre, gestió integral del sinistre i reparació de danys pels serveis assistencials (amb càrrec a la pòlissa).
- En cas de demanda o sol·licitud per part de l'assegurat (desplaçament, mà d'obra i peces a càrrec seu).
- Serralleria d'urgència sense sinistre emparat.
- **Bricollar.** Un servei a l'any de 3 hores d'intervenció i desplaçament.
- Informàtica i tecnològica remota i a domicili:
 - Còpies de seguretat.
 - Descàrregues de programari.
 - Recuperació de dades.
 - Rastreig d'ordinadors robats.
 - Control parental.
 - Esborrament digital.
 - Esborrament i reciclatge de discos durs
- Recuperació de dades.

Protecció Jurídica

Assistència jurídica, presencial i telefònica, i les despeses en què pugui incórrer l'assegurat com a conseqüència de la seva intervenció en un procediment administratiu, judicial o arbitral, derivat de:

- Reclamació de danys, fins i tot els que es pateixin com a vianant.
- Defensa penal.
- Drets relatius a l'habitatge.
- Defensa d'infraccions administratives municipals.
- Contractes sobre coses, mobles.
- Assumptes de dret fiscal.
- Contractes de subministraments.
- Contractes laborals.

També es garanteix la revisió i redacció de documents i contractes relacionats amb l'habitatge.

Responsabilitat Civil

- La propietat o ús de l'habitatge

Altres avantatges

- ☒ Assistència les **24 hores** i els **365 dies**.
- ☒ **Garanties i serveis destacables que s'inclouen en totes les modalitats:** serraller d'urgències per robatori o pèrdua de claus, assistència informàtica i tecnològica, protecció jurídica i servei **Bricollar** (servei de manetes que consisteix en un desplaçament i 3 hores de mà d'obra d'un professional per dur a terme petites tasques d'instal·lació, manteniment i adequació de l'habitatge).
- ☒ **Gestió integral del sinistre** amb intervenció de reparadors i també de pèrits, si cal. S'inicia amb només una trucada al telèfon d'Assistència FIATC.
- ☒ Dur a terme **gestions en línia** com el pagament de rebuts a través del web o de l'aplicació de mòbil.

Procediment de contractació

Si vol contractar la seva assegurança de la llar, només ha de facilitar la informació següent:

- **Data d'inici de la pòlissa**
- **Dades de l'habitatge que s'ha d'assegurar**
 - Domicili
 - Codi postal
 - Població
 - Província
- **Dades del titular de l'assegurança**
 - NIF / NIE
 - Nom i cognoms
 - Telèfon
 - Adreça electrònica
- **Dades bancàries:** IBAN (24 dígits).

Tot tipus de solucions asseguradores a la seva disposició

A través del [nostre web](#) o del seu mediador d'assegurances pot calcular o sol·licitar un pressupost.



AUTOMÒBIL



MOTO



SALUT



VIDA



DECESSOS



ACCIDENTS



EMBARCACIONS D'ESBARJO



ASSISTÈNCIA EN VIATGE



ESQUÍ



ESTALVI · PENSIONS I JUBILACIÓ · INVERSIÓ



IMPAGAMENT DE LLOGUERS



COMUNITATS



COMERÇOS



RESPONSABILITAT CIVIL



EMPRESES I INDUSTRIALS



AUTÒNOMS I PROFESSIONALS